



Lokalplan nr. 2.09.1.10

Torstorp Vesterby

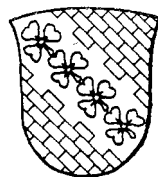
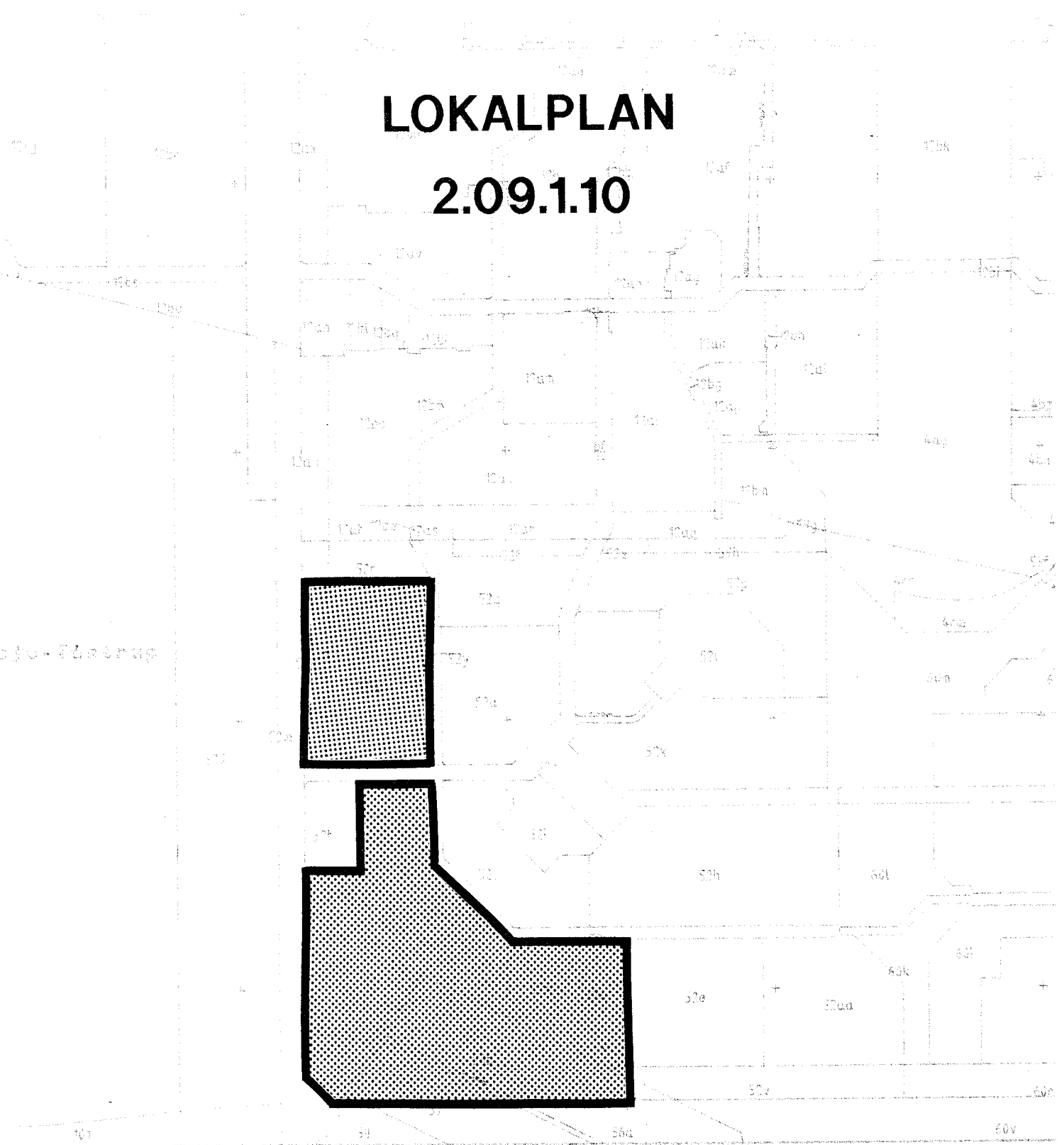
Høje Taastrup By

Boligbebyggelse

14.01.1993

LOKALPLAN

2.09.10



HØJE TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 2.09.1.10

Området omfatter de sidste ubebyggede arealer i Vesterby på
begge sider af Vesterby Allé.

Indholdsfortegnelse.

Redegørelse, lokalplan 2.09.1.10.....	2
Indledning.....	2
Forholdet til anden planlægning.....	2
Målsætning om "bæredygtig udvikling".....	4
Lokalplanens indhold.....	5
Lokalplanens retsvirkninger.....	6
§ 1. Lokalplanens område.....	7
§ 2. Lokalplanens formål.....	7
§ 3. Områdets anvendelse.....	7
§ 4. Trafiksystemet.....	8
§ 5. Bebyggelsens omfang og beliggenhed.....	9
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	10
§ 7. Ubebyggede arealer.....	11
§ 8. Grundejerforening.....	12
§ 9. Udstykning.....	12
§ 10. Ophævelse af lokalplanbestemmelser.....	13
§ 11. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	13
Vedtagelsespåtegning.....	14

Redegørelse, lokalplan 2.09.1.10.**Indledning.**

Lokalplan 2.09.1.10 omfatter de sidste ubebyggede arealer i den sydvestlige byenhed - Vesterby - i Torstorp.

Hensigten med lokalplanen er at supplere og detaljere de rammebetonede bestemmelser i lokalplanerne 2.09.1 for hele Torstorp og 2.09.1.7 for Vesterby, samt at erstatte den del af lokalplan 2.09.1.7 som omhandler parcelhusbyggeri i Vesterby, således at byggeri i området kan påbegyndes og byenheden færdiggøres.

Forholdet til anden planlægning.

Lokalplanområdet er en del af Torstorp, som i kommuneplanen er udlagt til boliger, offentlige funktioner og grønne områder.

Torstorp ligger umiddelbart syd for City 2 og Høje Taastrup Byens 2. etape. Allerede i dag er der en koncentration af butikker og arbejdspladser umiddelbart nord for Torstorp, og på længere sigt vil der ske en stor tilvækst i antallet af arbejdspladser.

Torstorp er i planlægningen forbundet med Høje Taastrup Banegård via et net af stier og en særlig busvej. Fra banegården er der busforbindelser til det meste af Storkøbenhavns Vestegn og togforbindelse til hele landet.

Torstorp ligger således centralt placeret i forhold til kollektiv trafik, arbejdspladser og butikker. Da flere motorvejsstrækninger løber gennem kommunen, er de individuelle trafikmuligheder også gunstige.

For Torstorp-området som helhed foreligger der en rammelokalplan - lokalplan nr. 2.09.1 - som opdeler området i fire byenheder. Mellem byenhederne ligger der grønne kiler ind til en samlet bygrønning i midten. Langs omgivende veje er der udlagt areal til beplantede støjzoner.

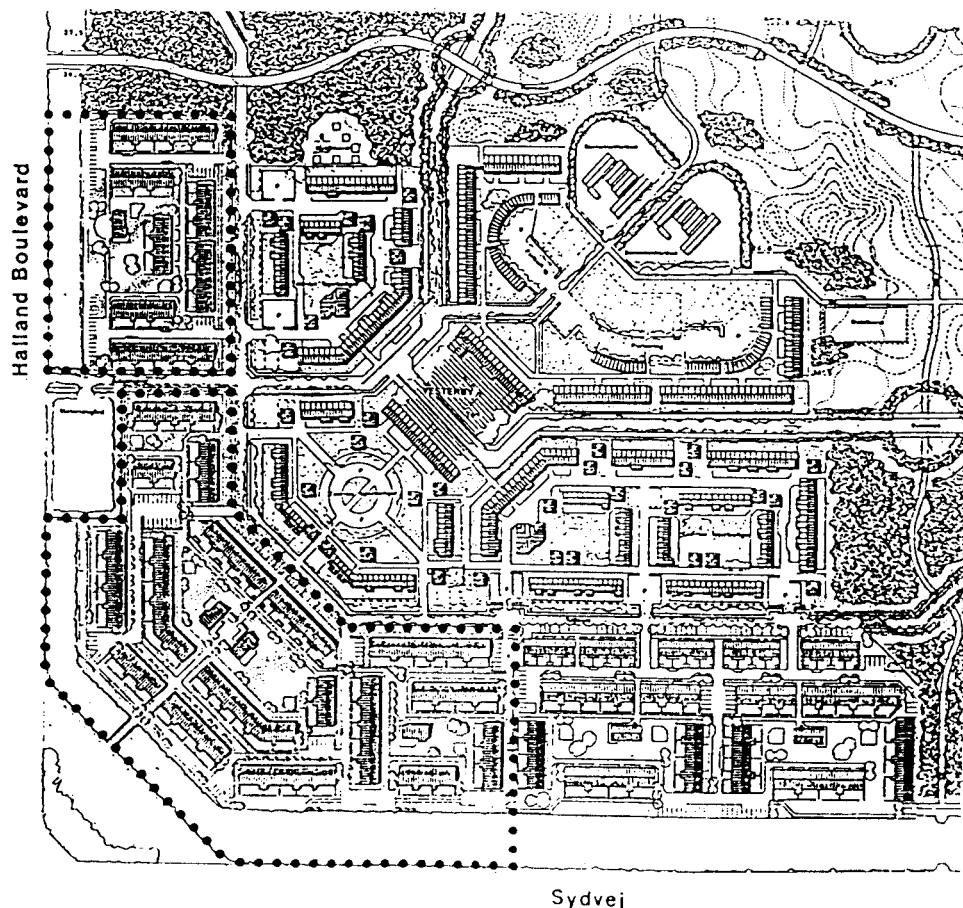
I midten af hver af de fire byenheder er der et bytorv med busstoppested. Bustracéet fra banegården fortsætter rundt i Torstorp, således at den kollektive trafik får gunstige vilkår inden for området.

I hver byenhed er der udlagt areal til børneinstitutioner og mellem de to nordlige byenheder er en skole under opførelse.

I Torstorp bliver der et alsidigt udbud af boligtyper og boligformer. Der bliver etageboliger, tæt-lav og parcelhuse - der bliver små boliger og store boliger - der bliver lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger.

Rammelokalplanen for hele Torstorp er fulgt op af en lokalplan for blandt andre den syd-vestlige byenhed - Vesterby.

Denne lokalplan - 2.09.1.7 - fastlægger detaljerede bestemmelser for bebyggelsen nærmest bytorvet og for bygrønningen. Lokalplan 2.09.1.7 fastlægger endvidere detaljerede bestemmelser for et parcelhusområde i byenhedens sydvestlige hjørne. Disse bestemmelser om parcelhusområdet afløses af nærværende lokalplans bestemmelser for hele det resterende ubebyggede område i Vesterby.



Lokalplanområdet og Vesterby.

Yderligere en lokalplan - 2.09.1.9 - fastlægger bestemmelser for arealerne i den sydøstlige del af Vesterby.

Nærværende lokalplan afslutter således lokalplanlægningen i Vesterby, og lægger samtidig op til en afslutning af byggeriet i byenheden, idet bebyggelsen nærmest bytorvet nu er fuldført og bebyggelse i det sydøstlige Vesterby er under opførelse.

De to nordlige byenheder - Østerby og Nørreby er nu færdigbyggede. Boligerne og bebyggelsen omkring bytorvet i Sønderby er under opførelse.

Når Torstorp er færdigudbygget vil der i alt være ca. 1.700 boliger - fordelt på de fire byenheder, som igen vil være opdelt i mindre kvarter-enheder.

**Målsætning om
"bæredygtig
udvikling".**

Det er byrådets holdning, at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup kommune, skal stræbe efter en udvikling, der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Boligernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

1. **Kvalitet.** Bebyggelsen og den enkelte bygning skal være af høj kvalitet. Målet er, at området i mange år fremover, skal være et godt boligområde. Den enkelte bygning skal være smuk i sit design, opført med gedigne materialer og i en robust konstruktion.
2. **Energi.** Bebyggelsen skal indrettes og opføres sådan, at det nødvendige energiforbrug bliver mindst muligt. Det gælder dels for opførelsen, dels for den fremtidige opvarmning og belysning.
3. **Vand.** bebyggelsen skal indrettes sådan, at - det nødvendige forbrug af drikkevand bliver så lille som muligt, og - at regnvand i størst muligt omfang nyttiggøres f.eks. ved nedsivning eller opsamling til havevanding.

4. **Affald.** Bebyggelsen skal indrettes, således at mulighederne for at udnytte de ressourcer, der findes i husholdningernes affald, bliver bedst mulige.

Målene søges opfyldt delvis i ved lokalplanens udformning, delvis ved hjælp af andre love og regulativer og i et samarbejde og dialog med bygherrer og fremtidige beboere.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen udlægger området til tæt/lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager. Bebyggelsen udformes som række- eller kædehuse med små individuelle haver. Herudover udlægges lege og opholdsarealer.

Der kan opføres 105 boliger med tilhørende 4 mindre fælleshuse.

Bebyggelsen placeres syd og vest for den eksisterende adgangsvej Syrenhegnet, hvorfra ialt 5 stikveje fører ind i området til p-pladser og interne boligveje.

Der forefindes ingen bevaringsværdig beplantning på området, men planen indeholder bestemmelse om, at der på de eksisterende jordvolde mod Sydvej og Halland Boulevard skal udføres tæt beplantning og hegn, således at legende børn ikke kommer ud på vejene.

Der udlægges areal til 1,5 bilplads pr. bolig, hvoraf 1 plads kræves anlagt ved bebyggelsens ibrugtagen.

Parkeringspladserne placeres som mindre enheder, dels ved den nord og øst for bebyggelsen beliggende adgangsvej og dels langs med de interne boligveje, således at der opnås kortest mulig afstand mellem bolig og tilhørende parkeringsplads.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om at bebyggelse skal tilsluttes fællesantenne og grundejerforening for hele Torstorp.

**Lokalplanens
retsvirkninger.**

Jvf. planlovens § 18, må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i planloven, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

Høje-Taastrup Kommune, lokalplan 2.09.1.10.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens område.

Lokalplanen gælder for et område, der er afgrænset som vist på vedlagte kortbilag nr. 901/13-1-1, og omfatter matr. nre. 52 m, 52 n, 52 o, 52 u samt dele af matr. nre. 52 s, 52 v, 56 b, 57 og 58 alle Høje Taastrup by, Høje Taastrup, samt alle parceller som efter den 12. juni 1992 udstykkes fra ejendommene indenfor lokalplanens område.

§ 2. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er - indenfor det i § 1 nævnte område, at supplere og detaljere bestemmelserne i lokalplan 2.09.1, der udlægger Torstorp som et byområde med boliger af varierende art, offentlige funktioner og grønne områder.

Lokalplanen supplerer således med bestemmelser om bebyggelsens udformning og beliggenhed, udformning af trafiksystemet og beliggenhed af fri og opholdsarealer.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- og gårdhuse eller lignende med små individuelle haver).
2. Det skal være tilladt at drive sådanne erhverv, som almindeligvis udføres i boligområder, under forudsætning af,
 - at det sker med byrådets godkendelse
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,

- at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at bebyggelsens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulemper for omkringboende, og
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkering.

§ 4. Trafiksystemet.

1. Der udlægges areal til de på kortbilag 901/13-1-3 viste veje, stier og parkeringspladser med de i § 4, stk. 2 - 5 nærmere fastlagte bestemmelser.
2. Fem stikveje og boligveje med et udlæg på 5 meter kørebane udføres i 3,5 - 5 meter med skiftevis indsnævringer i vejsiderne samt bump ved skæringer med hovedsti efter principperne på kortbilag 901/13-1-3 og efter intentionerne i færdselslovens § 40.
3. Adgangsstier med et udlæg på min. 2,5 meter, samt en gennem de sydlige områder gående hovedsti med et udlæg på mindst 2 meter - med forbindelse til nabobebyggelse mod øst og herfra til grøn kile i forbindelse med bygrønningen.

Bebyggelsen har desuden stiforbindelse til den grønne kile mod Nørreby.

4. Der udlægges areal til 1,5 parkeringsplads pr bolig, hvoraf der skal være anlagt mindst 1 plads pr. bolig ved bebyggelsens ibrugtagen.
5. De i stk. 4 omhandlede parkeringspladser skal have en beliggenhed som vist på kortbilag 901/13-1-3, idet de med særlig signatur angivne pladser skal være anlagt ved bebyggelsens ibrugtagen.

§ 5. Bebyggelses omfang og beliggenhed.

1. Bebyggelsen skal opføres ud fra en samlet plan i overensstemmelse med intentionerne i vedlagte illustrationsplan - kortbilag 901/13-1-2.

Bebyggelsen skal udføres i etaper. Hver etape skal udgøre en samlet og afsluttet helhed.

2. Bebyggelsesprocenten må for området under ét ikke overstige 30. Ved beregning af byggeretsareal indgår områdets andel af den i lokalplan 2.09.1. fastlagte fælles bygrønning, således at der i området som helhed kan opføres 13.340 m² etageareal. Ved beregning af etagearealet medregnes skure i lettere materialer ikke.
3. Bebyggelsen skal opføres i overensstemmelse med den på kortbilag 901/13-1-3 viste retningsgivende bebyggelsesplan.

Der kan etableres de på planen viste 4 fælleshuse.

4. Med undtagelse af karnapper ud mod adgangsstier og gavltrekanter må ingen del af bebyggelsen opføres med en højde, som - målt fra niveau af underkanten af lavest-liggende vindue i modstående bebyggelse - overstige 0,45 x afstanden til denne bebyggelse. Karnapfremspring og sekundære vinduers placering i gavle har ingen indvirkning på højdegrænseplan for overforliggende bygning.
5. Bebyggelsen skal placeres i en afstand til de udlagte veje, stier og skel som vist på kortbilag 901/13-1-3.
6. Bebyggelsen kan opføres i op til 2 etager.
7. De i nærværende § 5, stk. 3 - 6 fastlagte bestemmelser erstatter bygningsreglementets bestemmelser om højdegrænseplan og afstand mellem bygninger.
8. Indenfor området må boligantallet ikke overstige 105.

§ 6. Bebyggelses ydre fremtræden.

1. Bebyggelsens ydre skal have et helhedspræg med materialer, som efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.
2. Udvendige lodrette bygningssider udføres i tegl, tegllignende materialer suppleret med eternit og træ og tage beklædes med tegl eller tegllignende materialer - jvf. iøvrigt principperne i tegningsbilag 901/13-1-5.

Fælleshuse kan dog, for at opnå variation i forhold til boligernes bygningsmæssige udtryk, udføres i overvejende lette facadematerialer - krydsfinér, eternit og lign.

3. Bebyggelsen skal have ensartede taghældninger på mellem 20 og 35 grader. Dog kan fælleshuse udføres med taghældninger mellem 10 og 45 grader og med tagpap på taget.
4. Eventuelt fremtidige udvidelser med havestuer skal placeres med direkte adgang fra opholdsstue. Udstrækningen af en havestue må maksimalt være 2,3 meter vinkelret på facade og 3,5 meter parallelt med facade, og skal udføres i materialerne - glas (klar) og metal (søjler, karme og rammer). Havestuens afstand til brugsgrænser eller skel mod nabo må ikke være mindre end 1 meter.

Af hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden kan byrådet forlange, at havestuer udføres ens indenfor de enkelte etaper, hvad angår dybde fra facade, taghældning og farver på metaldele.

5. Eventuelle fremtidige læhegn skal placeres vinkelret på facade, fri af hække, som skal kunne trives uhindret og vedligeholdes. Læhegn skal holdes indenfor en afstand af 2,0 meter fra facaden og overalt udformes som vist på tegningsbilag 901/13-1-6.
6. Bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden kan - med byrådets særlige godkendelse - fraviges, når dette sker med henblik på at forsyne én eller flere bygninger med vedvarende energi.

7. Ingen former for skiltning og reklamerings må finde sted uden byrådets samtykke.
8. Bebyggelsen skal tilsluttes fælles antenneanlæg.

§ 7. Ubebyggede arealer.

1. Der udlægges arealer til velbeliggende og velbeskyttede lege- og opholdsarealer svarende til mindst 100% af etagearealet. Arealerne udlægges dels som individuelle haver, dels som fællesarealer som vist på kortbilag 901/13-1-3.
2. Der anlægges individuelle haver i op til 6 meters dybde i overensstemmelse med de på kortbilag 901/13-1-2 viste konturer.
3. Fælles opholdsarealer udlægges med en beliggenhed som vist på kortbilag 901/13-1-2 og skal, foran vinduer til soverum i gavle og adgangsfacader, beplantes med buske eller anden lav bevoksning, således at gangpassage umiddelbart forbi de pågældende vinduer vanskeliggøres.
4. Arealerne mellem de byggelinier, der i lokalplan 2.09.1 er fastlagt langs Sydvej og Halland Boulevard og støjzonerne, udlægges som det fremgår af kortbilag 901/13-1-3, i det væsentlige til ubebygget fællesareal med integrerede parkeringsarealer. Der etableres stiforbindelse med kontakt til den grønne kile mod Nørreby og til sti i nabobebyggelse med forbindelse til den grønne kile mod Sønderby.
5. De enkelte etaper skal sikres på for-svarlig vis, således at legende børn ikke kan komme ud på Sydvej og Halland Boulevard, - f.eks. ved at jordvoldenes skråning ud mod vejene forsynes med en tæt beplantning og hegn - eller ved andre af byrådet godkendte foranstaltninger.

6. Affalds- og genbrugsindsamling skal ske efter en af byrådet godkendt plan i henhold til "Regulativ om genbrug og renovation".
7. Beplantning, belægning og belysning skal i øvrigt ske ud fra en samlet plan, som skal godkendes af byrådet.

§ 8. Grundejerforening.

Grundejerne i området skal være tilsluttet grundejerforeningen for Torstorp - jvf. lokalplan 2.09.1.

§ 9. Udstykning.

1. Der må ikke foretages udstykninger, som strider mod planens intentioner.

Det skal være tilladt at foretage udstykninger, arealoverførsler og sammenlægninger, således at ejendoms-skellene bliver i overensstemmelse med såvel lokalplanens områdegrænser, som med de på kortbilag 901/13-1-1 viste grænser mellem de 4 etaper i hvilke bebyggelsen forventes opført.

Endvidere skal det være tilladt at foretage matrikulært udlæg af vej- og stiarealer m.v., der er udlagt i denne lokalplans § 4, herunder at matrikulere eller udskille disse særskilt og at regulere tidligere udlagte veje, der i medfør af lokalplanen skal slettes, ændres eller forlægges.

Herudover kan udstykning kun ske ud fra de i efterfølgende stk. 2 fastlagte retningslinier.

2. Når bebyggelsen og fællesanlæg er færdigudført i en etape, - jvf. kortbilag nr. 901/13-1-1, hvorpå der er redegjort for beliggenheden af lokalplanens ialt 4 etaper - og når kommunens ibrugtagningstilladelse foreligger, da skal det være tilladt at foretage udstykning indenfor den pågældende etape, således at hvert enkelt én- og tofamilieshus udstykkes som en selvstændig ejendom med tilhørende grundareal.

Udstykningen skal omfatte samtlige én- og tofamiliehuse i den pågældende etape, og de nye skel skal placeres i overensstemmelse med de brugsgrænser omkring de enkelte huse, som er vist på kortbilag nr. 901/13-1-4.

Byrådet er på udstykningstidspunktet berettiget til, såfremt den under hensyn til den samlede bebyggelses forhold finder det ønskeligt, da at påbyde og/eller godkende mindre afvigelser fra brugsgrænserne ved fastlæggelse af skellene.

I forbindelse med udstykningen skal de fælles vej- og sti- og parkeringsarealer, der på kortbilag nr. 901/13-1-4 er afgrænset med særlige signaturlinier udlægges på matrikelkortet om privat fællesvej og de skal sammen med øvrige fællesarealer indenfor den pågældende etape, matrikuleres som en selvstændig ejendom og overdrages vederlagsfrit til en grundejerforening, hvis vedtægter skal være godkendt af Høje-Taastrup Kommune, - jvf. § 8 om grundejerforeninger.

§ 10. Ophævelse af lokalplanbestemmelser.

Bestemmelserne i lokalplan 2.09.1 og 2.09.1.7, som måtte stride mod bestemmelserne i nærværende lokalplan ophæves.

§ 11. Forudsætninger for i-brugtagen af ny bebyggelse.

1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de i § 11, stk. 2 - 10 anførte betingelser er opfyldt.
2. Bebyggelsen skal være tilsluttet kollektiv varmforsyning (fjernvarme) via den fælles eksisterende vekslercentral i Vesterby.
3. Den enkelte bolig skal tilsluttes det eksisterende fælles antenneanlæg i Torstorp.
4. I området skal der etableres vandforsyningsledning og separeret kloaksystem.

5. De i § 4, stk. 4 anførte parkeringspladser skal være anlagt.
6. Anlæg af de i § 7, stk. 3 anførte fælles grønne områder og de i § 7, stk. 5 anførte hegn mod Sydvej og Halland Boulevard, skal være sikret i form af deklaration, garanti eller anden af byrådet godkendt form.
7. Genbrugsforholdene, som anført i § 7, stk. 6 er tilgodeset og tilmelding til den kommunale renovationsordning er foretaget.
8. Bebyggelsen skal være tilsluttet den i § 8 omtalte grundejerforening.
9. Fælleshus for bebyggelsen skal være etableret.
10. De nødvendige støjdæpende foranstaltninger skal være etableret, således at støjniveauet fra vejstøj ikke overstiger 55 db(A) på facader og bolignære opholdsarealer.

**Vedtagelses-
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup Byråd den 15.12.1992.

Sign.

Anders Bak
borgmester

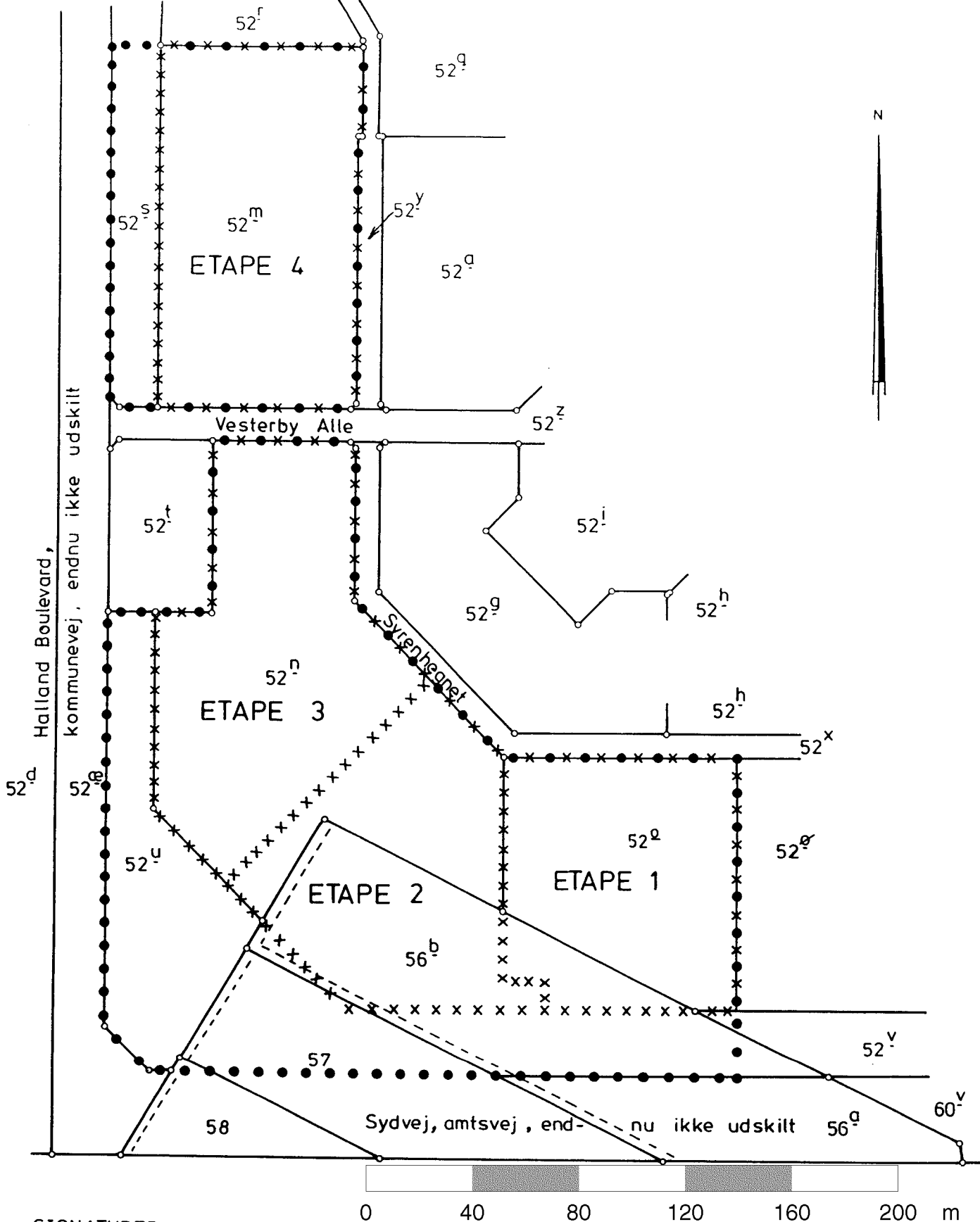
/
Børge Larsen
teknisk direktør

INDFØRT I DAGBOGEN
14.01.93 00647

RETEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. L NR. 506

Sign.

E.B.Jensen
oass.




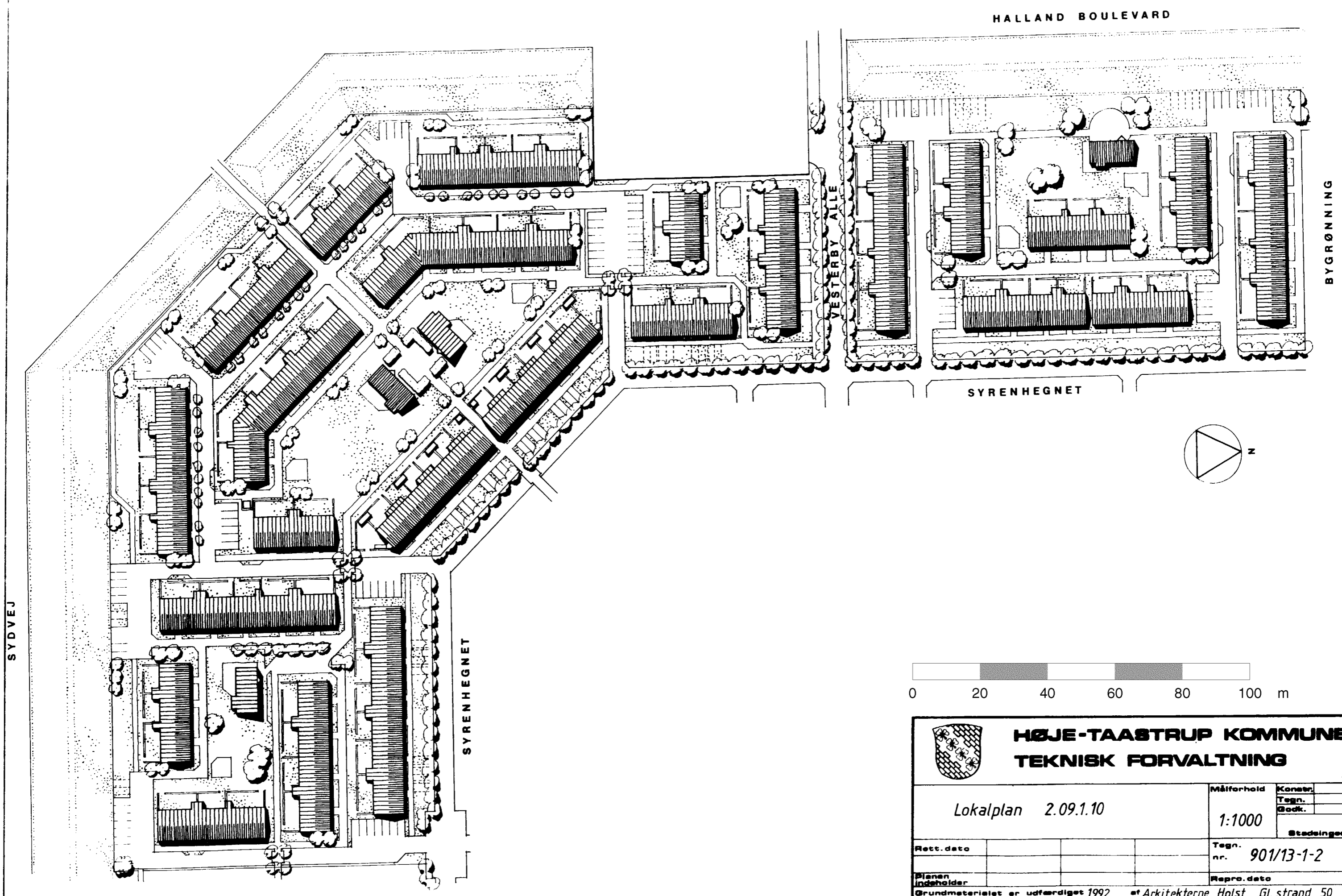
SIGNATURER :

- : Områdegrense
- xxxx : Etapegrænse

Matrikelbetegnelserne er a'jour pr. 12.06.1992

DEL AF HØJE-TAASTRUP BY, HØJE-TAASTRUP

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målestørrelse		Kontor	
		1:2000		Tegn. aug 92 & Ko	
Lokalplan 2.09.1.10		Tegn. nr. 901/13-1-1		Stedingenier	
Matrikelplan		Repr. date		af Landinsp. Erik H Petersen	
Revis. dato		Revis. dato		Revis. dato	
Kontor		Kontor		Kontor	
Instituttet		Instituttet		Instituttet	
Grundmateriale er udfærdiget		Grundmateriale er udfærdiget		Grundmateriale er udfærdiget	



HALLAND BOULEVARD

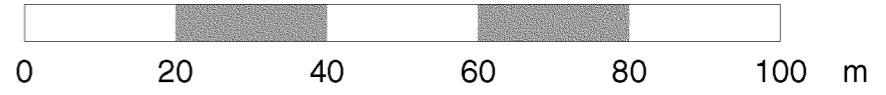
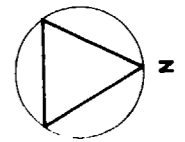
BYGRØNNING


SYRENHEGNET

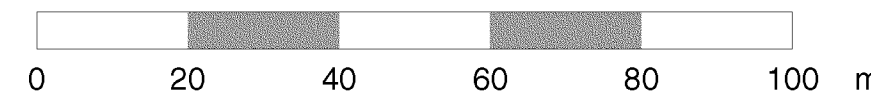
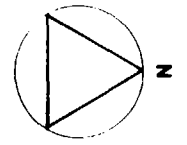
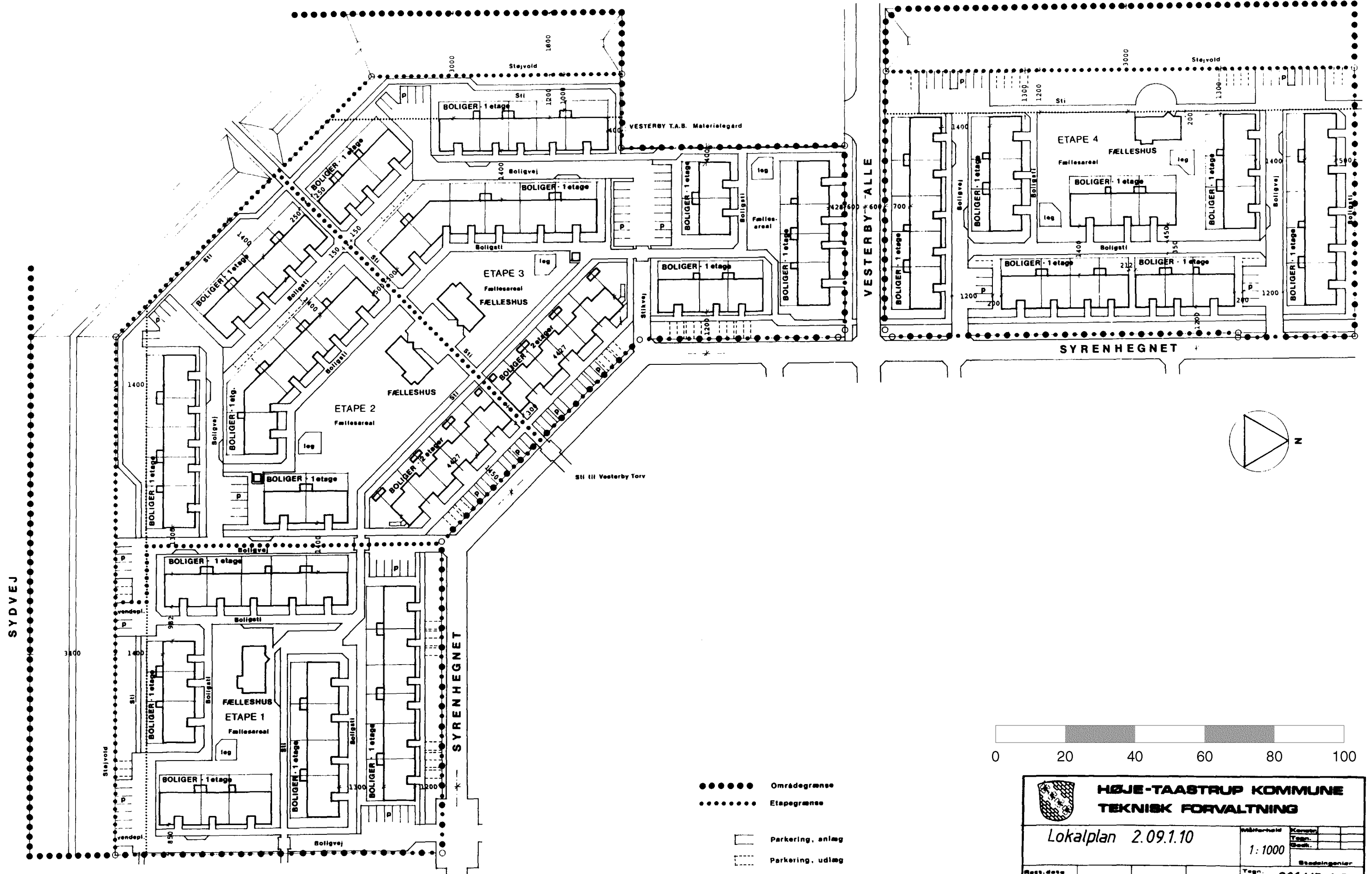
VESTERBY ALLE

SYDVEJ

SYRENHEGNET



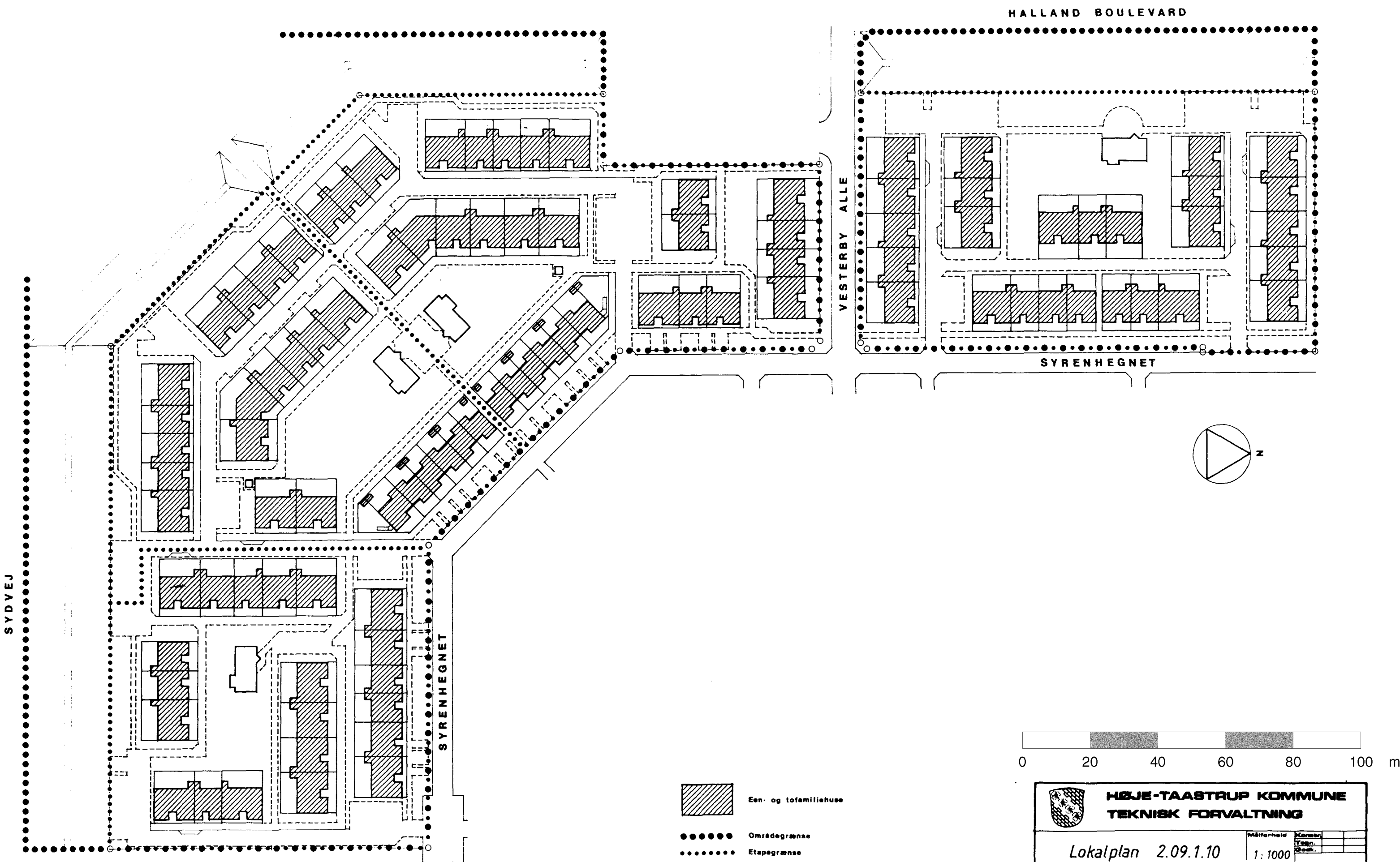
 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforshold	Konstr.	
		1:1000	Tegn.	
Lokalplan 2.09.1.10			Stadsingenier	
Revt. dato		Tegn. nr.	901/13-1-2	
Planen indeholder		Repro. dato		
Grundmaterialet er udfærdiget 1992 af Arkitekterne Holst Gl. strand 50				



- Områdegrense
- Etapegrænse
- Parkering, anlæg
- Parkering, udlæg

De herpå angivne mål til bygningsplacering er obligatoriske.
 Øvrige bestemmende mål til bygningsplacering kan optages ved måling på nærværende plan.

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målestok 1:1000	
		Tegningsnr. 901/13-1-3	
Lokalplan 2.09.1.10		Tegningsdato 1992	
Rest. dato		Repr. dato	
Grundmatrikel nr.		Arkitektfirmaet Arkitekterne Holst Gl. strand 50	



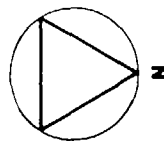
SYDVEJ

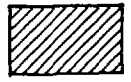


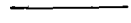
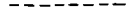
HALLAND BOULEVARD

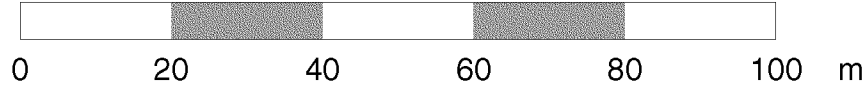
WESTERBY ALLE


SYRENHEGNET

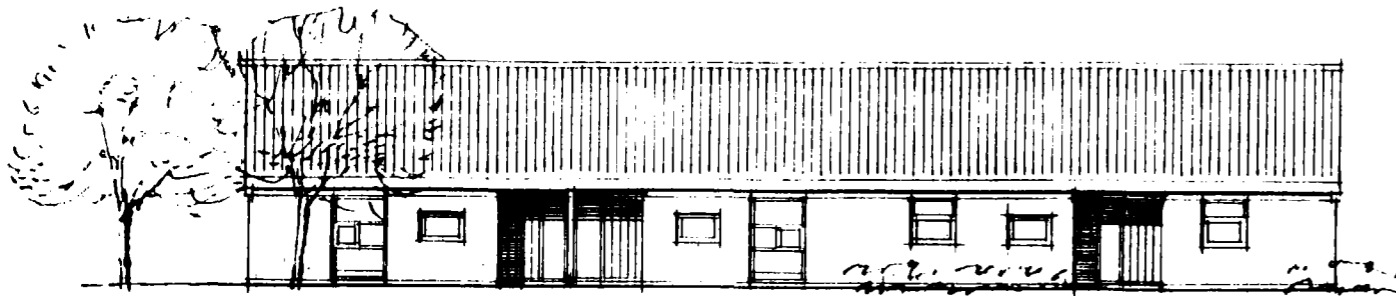
SYRENHEGNET



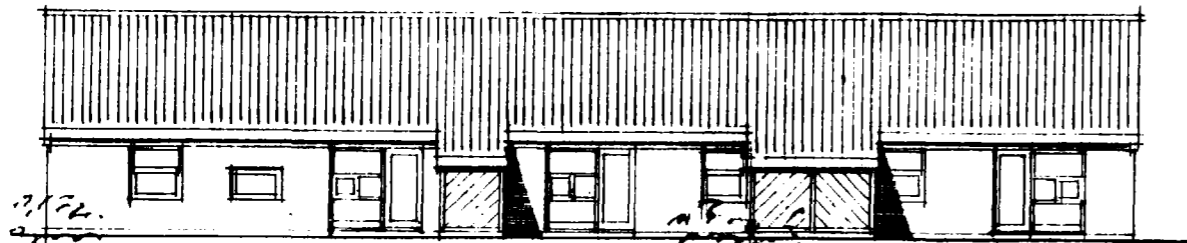
-  Een- og tofamiliehuse
-  Områdegrense
-  Etapegrænse
-  Brugsgrænser
-  Grænselinier for vej-, sti- og parkeringsarealer ved eventuel fremtidig udstykning



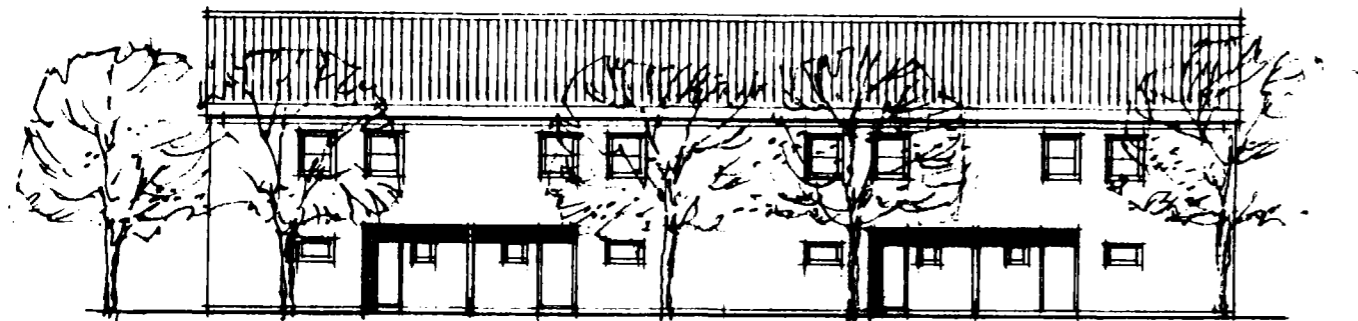
 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målestok	Kartogr.
		1:1000	Tegn. Glekk.
Lokalplan 2.09.1.10		Ejendomsnr.	
Rest. dato		Tegn. nr.	901/13-1-4
Planen udarbejdet		Repro. dato	
Grundmateriale er udfærdiget 1992 af Arkitekterne Holst Glstrand 50			



INDGANGSFACADE 1 etg. blok



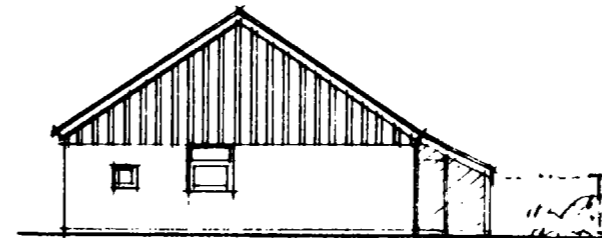
HAVEFACADE



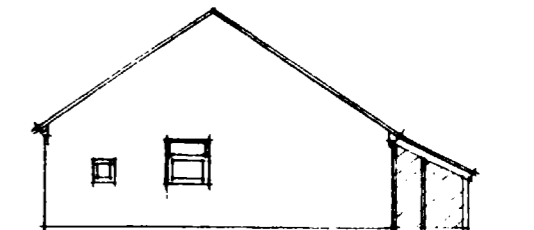
INDGANGSFACADE 2 etg. blok



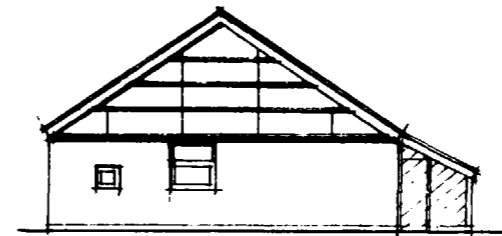
HAVEFACADE



GAVL

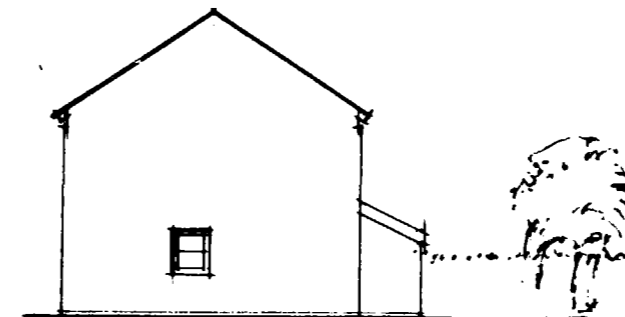


GAVL

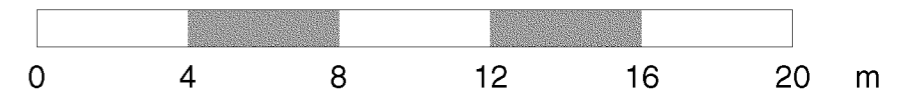


GAVL

Forslag til mulige gavlundformninger i de forskellige etaper



GAVL



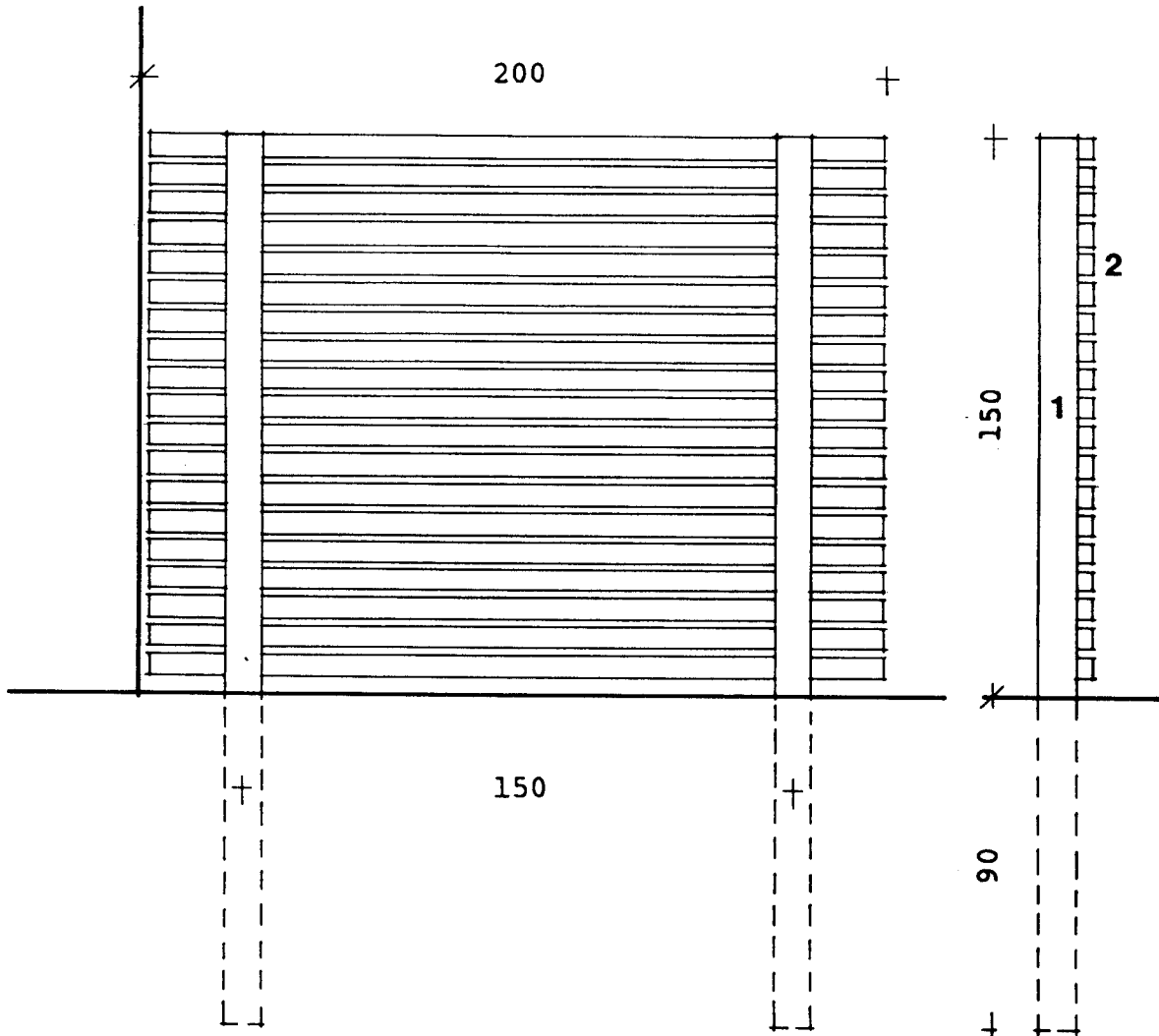
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Lokalplan 2.09.1.10

Målerhold
1:200

Konstr.	
Tegn.	
Godk.	
Stadsingeniør	

Rett. dato		Tegn. nr.	901/13-15
Planens indehaver		Repro. dato	
Grundmaterialet er udfærdiget 1992 af Arkitekterne Holst Gl. strand 50			

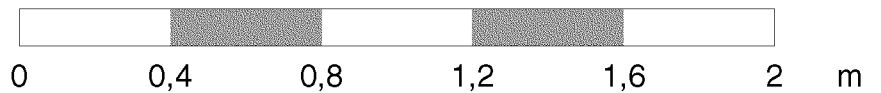



OPSTALT 1:20

SNIT 1:20

MATERIALER:

- 1 STOLPER: 100 x 100 mm ru
- 2 BEKLÆDNING: 38 x 57 mm lægter



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målerhold	
		1:20	
Lokalplan 2.09.1.10		Konstr.	
Tegn. nr. 901/13-1-6		Tegn.	
Revis. dato		Beak.	
Planen indeholder		Bemærkninger	
Revis. dato		Repro. dato	
Grundmateriale er udfærdiget 1992 af Arkitekterne Holst Glstrand 50			